Département des Côtes d'Armor
Commune de ST LORMEL

Plan Local d'Urbanisme

ARIN
Bd Robert Schuman
CS 56861
35 768 SAINT GREGOIRE CEDEX
Tél: 02 99 23 41 23
Fax: 02 99 23 41 24
email : contact@arin-ingenierie.fr

Une entreprise du groupe:
ATI
Rue Ernest COMTE - LA MARQUISIE -
B.P 508
19106 BRIVE CEDEX
email : ati@groupeati.com

Plan de zonage
Commune

Dossier n° :	2006 0349	Phase :	ARRET
Etudié par :	P.C.	Echelle :	1 / 5000 ème
Date :	Avril 2009	Plan n° :	-1/1-

Indice	Dates	Vérifié et approuvé par	Observations et Modifications

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.

\\Srvaris01\affaires\DOSSIERS EN COURS\2006\06 0349 - Saint Lormel PLU\02_AMENAGEMENT\PC st lormel\zonage\Plan de zonage PLU arrêté St Lormel.dwg

LEGENDE

- Limite de zone
- U,AU,A,N — Nom de la zone
- UA- Zone urbaine à caractère d'habitat ancien et dense
- UB - Zone équipée ou en voie d'équipement constituant l'extention de l'agglomération
- UE - Zone équipée ou en voie d'équipement destinée à accueillir des équipements publics (sportifs, de plein air, de loisirs...)
- UH - Zone de hameau dense qui peut être amené à se développer
- UY - Zone à caractère d'activités
- 1AUB- Zone d'extention de l'agglomération à court terme
- 1AUY - Zone d'activités futures
- 2 AU - Zone d'extension de l'agglomération à moyen terme
- A - Zone agricole
- Aa - Zone agricole non constructible
- NH - Zone naturelle d'habitat diffus
- N - Zone naturelle
- NL - Zone naturelle stricte, de protection de la nature et des sites estuariens
- Zones Humides
- Rivière, ruisseau
- ZNIEFF : vasières de l'Arguenon
- Limite inondabilité
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Eléments Identifiés du Paysage (EIP) boisements
- Eléments Identifiés du Paysage (EIP) haies bocagères
- Eléments Identifiés du Paysage (EIP) haies
- Eléments Identifiés du Paysage (EIP) haies à créer

  } Patrimoine naturel
- Eléments Identifiés du Paysage (EIP) Bâti patrimonial
- Siège d'exploitation
- Bâtiments d'exploitation
- Habitation de tiers
- Bâtiment patrimonial
- Périmètre agricole

  } Agriculture
- Chemins piétons
- Chemins de grande randonnée
- Chemins équestres
- Chemins VTT

  } Chemins
- Sites archéologiques
- Zones archéologiques
- n° — ER - Emplacements Réservés
- Secteur concerné par une Orientation d'aménagement
- Marge de recul
- Interdiction d'accès

Emplacements Réservés

N° de référence au plan	Nature de la réserve	Surface en m² ou emprise en ml	Bénéficiaire
1	Création d'une déviation de la RD 768 au Sud de la commune dans le cadre de l'aménagement de l'itinéraire St Brieuc / Dinard ainsi que l'aménagement du carrefour avec l'actuelle RD 768 près de la station d'épuration et la jonction avec le projet de déviation de la RD 794	32 000 m² 16 ml (emprise déviation)	Département
2	Elargissement à 10 m de la VC n° 5 entre La Ville Brien et Chantepie	240 ml	Commune
3	Elargissement à 10 m du CR n° 20 entre Saint Loyal et La Ville Brien	270 ml	Commune
4	Création d'un accès au secteur 2 AU des Roserais d'une largeur de 10 m sur la parcelle n°155 en limite de la parcelle n° 89	95 ml	Commune
5	Aménagement d'un espace de jeux, de loisirs et d'un plan d'eau entre La Ville Moussard et la RD 19	8 000 m²	Commune
6	Création d'un accès à partir de la VC n°2 (rue de la Tourelle) au secteur 2 AU de La Hautière d'une largeur de 8 m	50 ml	Commune
7	Aménagement d'un accotement piétons / cyclistes de 3 m de large le long de la section communale de la RD 19 dans le secteur des Roserais	120 ml	Commune
8	Aménagement d'un accotement piétons / cyclistes de 3 m de large le long de la RD 19 entre l'accès du Château de l'Argentaye et l'entrée Sud du bourg	520 ml	Commune
9	Aménagement et extension de l'aire de pique nique, le long de la RD 19, au nord du hameau du Bouillon	3 400 m²	Commune
10	Aménagement du virage du Tertre, à l'intersection des voies communales n°3 et n°31	130 m²	Commune
11	Aménagement et extension du complexe sportif	10 300 m²	Commune
12	Aménagement d'une aire naturelle de sport et loisir (emplacement exact et taille à définir)	?? m²	Commune