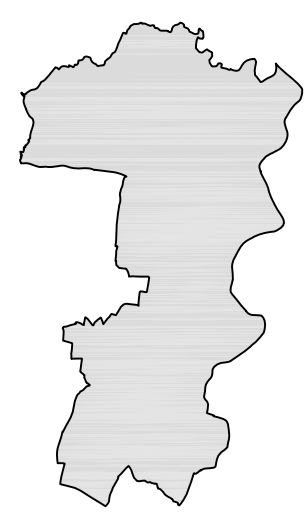


# Plan Local d'Urbanisme



## Plan de zonage Commune

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.

Limite de zone

Limite de zone

U,AU,A,N

Nom de la zone

UA- Zone urbaine à caractère d'habitat ancien et dense

UB - Zone équipée ou en voie d'équipement constituant l'extension de l'agglomération

UE - Zone équipée ou en voie d'équipement destinée à accueillir des équipements publics (sportifs, de plein air, de loisirs...)


UH - Zone de hameau dense qui peut être amené à se développer

UY - Zone à caractère d'activités

1AUB- Zone d'extention de l'agglomération à court terme

2 AU - Zone d'extension de l'agglomération à moyen terme

A - Zone agricole

 Aa - Zone agricole non constructible

NH - Zone naturel

N - Zone naturelle

NL - Zone naturelle stricte, de protection de la nature et des sites estuariens

## Zones Humides

Rivière, ruisseau

ZNIEFF : vasières de l'Arguenon

Limite inondabilité

### Espaces Boisés Classés (EBC)

Eléments Identifiés du Paysage (EIP) boisements

Eléments Identifiés du Paysage (EIP) haies

Eléments Identifiés du Paysage (EIP) haies

Eléments Identifiés du Paysage (EIP)

Eléments Identifiés du Paysage (EIP)  
Bâtiment principal **Siège d'exploitation** Bâtiments d'exploitation


 Habitation de tiers

 Bâtiment patrimonial

### Périmètre agricole

 Chemins piétons

 Chemins de grande randonnée

 Chemins équestres

Chemin V11

Sites archéologiques:

Zones archéologiques

 ER - Emplacements Réservés

 Secteur concerné par une Orientation d'aménagement

Marge de recul

 Interdiction d'accès

## Emplacements Réservés

N° de référence au plan	Nature de la réserve	Surface en m² ou en km en ml	Bénéficiaire
1	Création d'une déviation de la RD 768 au Sud de la commune dans la carte de l'aménagement de l'itinéraire S1 Breuc / Dinard ainsi que l'aménagement du carrefour avec l'actuelle RD 768 près de la station d'épuration et la jonction avec le projet de déviation de la RD 794	32 000 m² 16 m (emprise déviation)	Département
2	Élargissement à 10 m de la VC n° 5 entre la Ville Brian et Chantepleie	240 ml	Commune
3	Élargissement à 10 m du GR n° 20 entre Saint Loyel et la Ville Brian	270 ml	Commune
4	Création d'un accès au secteur 2 AU des Roseraies d'une largeur de 10 m sur la parcelle n° 155 en limite de la parcelle n° 89	95 ml	Commune
5	Aménagement d'un espace de jeux, de loisirs et d'un plan d'eau entre la Ville Moussard et la RD 19	8 000 m²	Commune
6	Création d'un accès à partir de la VC n° 2 (rue de la Tourle) au secteur 2 AU de la Hauteur d'une largeur de 3 m	50 ml	Commune
7	Aménagement d'un accotement piétons / cyclistes de 3 m de large le long de la section communale de la RD 19 dans le secteur des Roseraies	120 ml	Commune
8	Aménagement d'un accotement piétons / cyclistes de 3 m de large le long de la RD 19 entre l'accès du Château de l'Argenteuil et l'entrée Sud du bourg	520 ml	Commune
9	Aménagement et extension de l'aire de pique nique, le long de la RD 19, au nord du hameau du Boulton	3 400 m²	Commune
10	Aménagement du virage du Tertre, à l'intersection des voies communales n°3 et n°31	130 m²	Commune
11	Aménagement et extension du complexe sportif	10 300 m²	Commune
12	Aménagement d'une aire naturelle de sport et loisir (emplacement exact et taille à définir)	?? m²	Commune